

Commissione congiunta Lavori Pubblici e viabilità e Servizi sociali - mandato amministrativo 2019-2024

03 Giugno 2020 -ore 21,00

modalità : seduta in videoconferenza

ORDINE DEL GIORNO

- 1.Approvazione del verbale della seduta precedente
- 2.Presentazione del Progetto definitivo del nuovo Nido Comunale (con partecipazione dei progettisti)
3. Aggiornamento lavori quinta corsia dell'Autostrada A8 e viabilità post lavori
- 4.Varie ed eventuali

Componenti della Commissione LLPP presenti :Orazio Battistini, Vanni Aspi, Domenico Caputo, Antonio Silvestro, Andrea Condorelli, Carlo Vaghi, Francesco Messina, Ivan Longhi, Giuseppe Perfetti

Componenti della commissione Servizi sociali presenti:Sofia Moretti, Maria Novarria, Adelia Paola Raimondi Alessandro Bragagnolo, Anzani Claudio, Patrizia Toniatti, Simona Ferri, Valeria Fossati

Assenti giustificati Antonio Piccolo

Assente ingiustificata Ronzulli Concetta

Altri presenti:

Sindaco Andrea Tagliaferro

Ass.Natalino Zannini

Ass.Maria Cecilia Scaldalai

Progettisti dello studio di architettura SBG

- 1.Approvazione del verbale LLPP: il verbale del 22 Gennaio è approvato
Approvazione del verbale Servizi Sociali: il verbale del 13 Maggio è approvato

2.L'Assessore Scaldalai fa una piccola introduzione alla storia del progetto a partire dalla sua nascita nel 2018, lo sviluppo nel 2019 per arrivare all'attuale progettazione definitiva.Tutto è partito da Sercop nel momento in cui si è ritenuto necessario un intervento sul nido già esistente, ma con l'esigenza di una struttura che avesse maggior flessibilità e versatilità , un adeguamento agli sviluppi delle scienze dell'educazione , sostenibilità economica ed ecosostenibilità ambientale. La particolarità di questo progetto è il lunghissimo lavoro di condivisione tra Amministrazione, progettisti ,ufficio tecnico ,

ma, in particolare, con le educatrici ed i professionisti del nido stesso, con l'idea comune che debba essere un "luogo per i bambini", ma anche per le famiglie e per tutta la comunità.

Il costo sarà di 2 milioni di euro di cui 1.350.000 finanziati con l'avanzo di bilancio e 650.000 con l'accordo ex alfa. Il costo stimato è soggetto al ribasso di gara pubblica, che sarà svolta nelle modalità di appalto integrato con aggiudicazione non al massimo ribasso ma all'offerta economica più vantaggiosa dove il peso della qualità del progetto ha un valore superiore all'offerta economica.

--Interviene in seguito l'Architetto Massimo Sacchi sottolineando come l'area di via Valseriana in cui sorgerà il nido sia caratterizzata dalla presenza di servizi importanti per la città; polizia locale, RSA, housing sociale, piste ciclabili, centro sportivo etc, e questo per il progetto costituisce un valore aggiunto alla semplice costruzione.

Vengono presentati due video:

-il primo è una vista aerea del progetto del nuovo edificio costruito a partire dal contesto verde;

-il secondo è una carrellata del prospetto fronte/strada dell'edificio a cui si aggiunge un breve percorso all'interno del padiglione riservato ai bambini.

-- Ivano Fiamma mostra la planimetria dell'area che si caratterizza per essere un polo di attrazione e di connessione di tutto ciò che le sta intorno e facilmente raggiungibile sia dal centro storico che dalle aree ciclo-pedonali.

Il concept a cui si è ispirato il progetto è la campagna lombarda, in particolare il pioppeto. Usando quest'ultimo come matrice architettonica, la costruzione ha generato la copertura a losanghe e tutta la geometria degli spazi interni. I filari pilastri e le chome il tetto. L'edificio (NZEB) avrà un consumo energetico quasi pari allo 0. Sarà costruito con materiali ecocompatibili e immerso nel parco, per cui in inverno soleggiato, e d'estate ombreggiato. Mediante la facciata in vetro, verrà annullato il rapporto tra interno ed esterno dove verranno create delle vere e proprie aree didattiche con vegetazione di specie asiatiche, mediterranee e americane che man mano si diraderanno e lasceranno spazio a forme più aperte. Il parco contribuirà ad incrementare il patrimonio verde della città, e sarà, in parte anche di uso pubblico. Il legno garantisce una tecnologia di fabbricazione prefabbricata e quindi tempi di realizzazione più brevi.

--Successivamente Marco Tedesi mostra alcune slide che raccontano gli ambienti interni nei dettagli. In particolare vengono mostrati i 3 atelier per le 3 fasce d'età e i due laboratori (quello di manipolazione e quello multimediale). Le stanze hanno più lati e non i quattro delle classiche aule, e questo consente di creare più nicchie che aumentano con la crescita dei bambini. Gli atelier, che visivamente comunicano tra di loro, e con l'esterno, sono costruiti mediante grandi pareti mobili con l'intento didattico di poter aprire completamente gli spazi nelle occasioni di festa. Gli spazi esterni sono di tre tipi: corti, porticati e giardino.

-Il commissario Carlo Vaghi pone una domanda tecnica relativa alla protezione dal soleggiamento e il progettista risponde dicendo che è stata fatta una simulazione e non solo le vetrate saranno ombreggiate durante l'estate, ma sono anche previste delle tende a rullo per proteggere dall'irraggiamento solare.

Per quanto riguarda la privacy, l'ambiente sarà protetto da una recinzione che impedisce di vedere gli ambienti interni dalla strada.

--Carlo Vaghi chiede inoltre la motivazione relativamente alla scelta di escludere dalla base d'asta gli arredi, piuttosto che una scelta comprensiva che eviterebbe il rischio di uno sfasamento nei tempi delle forniture.

Si è preferito evitare di mettere in paniere un qualcosa che avrebbe avuto un ricarico del 23% con uno sconto generale del 10% e quindi una perdita del 13%. Il tesoretto che si ricaverà dallo sconto sarà di circa 190.00 euro e questo consentirà al Comune di acquistare direttamente attrezzature che si integreranno perfettamente col progetto dell'edificio. Come sottolinea il Sindaco in questo modo sarà privilegiato l'elevato standard di qualità complessivo.

--Simona Ferri chiede invece il motivo per cui in questo lungo periodo di progettazione non siano state coinvolte le commissioni e se vi sia ancora la possibilità di intervento.

Il commissario Ivan Longhi condivide questa osservazione e pur non avendo dubbi sull'ottimo lavoro svolto, ritiene che le commissioni dovrebbero essere più propositive e maggiormente coinvolte nella condivisione dei progetti.

L'Assessore Scaldalai spiega che il progetto è stato impostato coinvolgendo soprattutto i professionisti che realizzano il servizio (educatrici, pedagoga e psicologa) e successivamente professionisti tecnici (ufficio tecnico) e che qualsiasi suggerimento generale sarà ben accetto. In particolare, come sottolinea il Sindaco, il lavoro propositivo della commissione Servizi Sociali può essere utile a partire da questo momento per quanto riguarda l'utilizzo dei servizi da parte della cittadinanza in quest'area che, nel programma di mandato, è destinata a diventare parco intergenerazionale.

In risposta alla Presidente Toniatti sui tempi di accessibilità si prevede che, compatibilmente coi tempi di appalto il nido sarà fruibile entro la fine del 2021 o nell'anno successivo.

Alle ore 23,25 la Commissione Servizi sociali lascia la seduta per dar modo alla Commissione LLPP di procedere con i punti all'ordine di loro competenza.

Il verbalizzante



La Presidente

Patrizia Toniatti

